



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ  
КОМИТЕТ ГОРОДА МОСКВЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ РЕАЛИЗАЦИИ  
ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ И КОНТРОЛЮ В  
ОБЛАСТИ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
(МОСКОМСТРОЙИНВЕСТ)

Улица Воздвиженка, д. 8/1, стр. 1, Москва, 125009  
Телефон: (495) 620-29-35, факс: (495) 633-66-48, <http://mos.ru/invest>, e-mail: [invest@mos.ru](mailto:invest@mos.ru)  
ОКПО 91527121, ОГРН 1117746349731, ИНН/КПП 7704782036/770401001

20.09.2019 № 77-04-349/9-13

на № \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**Заключение о соответствии объекта критериям**

Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «ФениксСтрой».

ИНН/ОГРН застройщика: 7722762392/1117746966347.

Наименование объекта капитального строительства (далее – Объект): Многофункциональный общественно-деловой комплекс с апартаментами.

Адрес объекта: Москва, ЦАО, район Красносельский, пересечение проспекта Академика Сахарова и Садовой-Спасской улицы.

Разрешение на строительство № 77-141000-017525-2018 от 30.06.2018,  
выдано Комитетом государственного строительного надзора города Москвы.

По итогам анализа представленных документов Застройщика, с учетом информации, полученной в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве, Комитете государственного строительного надзора города Москвы, установлено:

Объект, критериям, определяющим степень готовности таких объектов и количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, позволяющим застройщику заключать договоры участия в долевом строительстве такого многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости без использования счетов, предусмотренных статьей 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по договорам участия в долевом строительстве, представленным на государственную регистрацию после 1 июля 2019 года, **соответствует.**

Председатель Комитета

А.Н.Пятова