



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:

ООО «ФениксСтрой» является организацией, не создающей группу, указанную в части 2 статьи 1 Федерального закона «О консолидированной финансовой отчетности»;

аудит проводился в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА), введенными в действие и подлежащими применению на территории Российской Федерации; аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»;

годовая бухгалтерская отчетность составлена руководством ООО «ФениксСтрой» в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности;

аудитор определил, что ключевые вопросы аудита отсутствуют;

прочая информация получена до даты аудиторского заключения;

существенные искажения в части прочей информации отсутствуют;

существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности ООО «ФениксСтрой» продолжать непрерывно свою деятельность, отсутствует;

при осуществлении аудита аудитор руководствовался:

а) Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций, принятыми саморегулируемой организацией аудиторов, членом которой он является, на основании Правил независимости аудиторов и аудиторских организаций, одобренных Советом по аудиторской деятельности;

б) Кодексом профессиональной этики аудиторов, принятым саморегулируемой организацией аудиторов, членом которой он является, на основании Кодекса профессиональной этики аудиторов, одобренного Советом по аудиторской деятельности; условия аудиторского задания в части ответственности руководства ООО «ФениксСтрой» за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность соответствуют требованиям российских правил составления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности;

помимо аудита годовой бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
по результатам аудита годовой бухгалтерской отчетности
ООО «ФениксСтрой» за 2017 год**

Участникам
ООО «ФениксСтрой»

Аудируемое лицо:

Общество с ограниченной ответственностью ООО «ФениксСтрой» (ООО «ФениксСтрой»),
ОГРН 1117746966347,
143421, Московская область, Красногорский р-н, Ильинское-Усово пос., ул. Центральная
Усадьба, д. 1, корпус «А»

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ»,
ОГРН: №1177746303921,
109004, г. Москва, ул. Николоямская, д.40, стр.1, эт.7, пом.1, ком.12,
Член саморегулируемой организации аудиторов «Российский Союз аудиторов» (Ассоци-
ация),
ОРНЗ 11703062755.

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ООО «ФениксСтрой», состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ООО «ФениксСтрой» по состоянию на 31 декабря 2017 года, а также его финансовые результаты деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с указанными стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к ООО «ФениксСтрой» в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров (Кодекс IESBA), и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ключевые вопросы аудита

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем заключении, отсутствуют.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с российскими правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аudit годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

– выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения вследствие недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать словор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

– получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

– оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством;

– делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является недостаточным, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

– проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, отвечающим за корпоративное управление, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Приложение: на 55 л.

**Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение**

Квалификационный атtestат №02-000128 от 22.02.2012г.

ОРНЗ 21703031155

(на основании Доверенности №3 от 11.09.2017г.)

29 марта 2018 года

Осипян В.Ю.



Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФЕНИКССТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

143421, Московская обл, Красногорский р-н, Ильинское-Усово п, Центральная Усадьба ул, дом № 1, корпус А

Коды		
Форма по ОКУД		
31	12	2017
по ОКПО		
ИИН		
по ОКВЭД		
по ОКОПФ / ОКФС		
по ОКЕИ		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
АКТИВ					
I. ВНЕОБОРТОНЫЕ АКТИВЫ					
Нематериальные активы	1110		-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120		-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130		-	-	-
Материальные поисковые активы	1140		-	-	-
Основные средства	1150		-	-	-
Доходные вложения в материальные ценности	1160		-	-	-
Финансовые вложения	1170		-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180		252	301	301
Прочие внеоборотные активы	1190		-	-	-
Итого по разделу I	1100		252	301	301
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210		194 493	141 923	122 239
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220		169	163	45
Дебиторская задолженность	1230		44 814	250	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240		-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250		11	68	1
Прочие оборотные активы	1260		-	-	-
Итого по разделу II	1200		239 487	142 404	122 285
БАЛАНС	1600		239 740	142 705	122 586

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
ПАССИВ					
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310		10	10	10
Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320		-	-	-
Переоценка внеоборотных активов	1340		-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки)	1350		-	-	-
Резервный капитал	1360		-	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370		(1 015)	(1 402)	(1 402)
Итого по разделу III	1300		(1 005)	(1 392)	(1 392)
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1410		96 677	33 889	840
Отложенные налоговые обязательства	1420		-	-	-
Оценочные обязательства	1430		-	-	-
Прочие обязательства	1450		-	-	-
Итого по разделу IV	1400		96 677	33 889	840
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
Заемные средства	1510		150	150	107
Кредиторская задолженность	1520		143 912	110 056	123 029
Доходы будущих периодов	1530		-	-	-
Оценочные обязательства	1540		6	2	2
Прочие обязательства	1550		-	-	-
Итого по разделу V	1500		144 067	110 208	123 138
БАЛАНС	1700		239 740	142 705	122 586

Руководитель



26 января 2018 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФЕНИКССТРОЙ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной
ответственностью

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды	
0710002	
31	12
2017	
37273767	
7722762392	
41.20	
12300	16
384	

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(166)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(166)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	455	-
	Проценты к уплате	2330	(8 003)	-
	Прочие доходы	2340	42 500	14
	Прочие расходы	2350	(34 301)	(14)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	485	-
	Текущий налог на прибыль	2410	(49)	-
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(49)	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	387	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	387	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Сибренков Игорь Львович

(расшифровка подписи)

26 января 2018 г.



Отчет об изменениях капитала

за Январь - Декабрь 2017 г.

Организация	Общество с ограниченной ответственностью "ФЕНИКССТРОЙ"	Форма по ОКУД	0710003
Дата (число, месяц, год)	31	12	2017
по ОКПО	377273767		
ИИНН	7722762392		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКОПФ / ОКФС	16
Общества с ограниченной ответственностью	/ Частная собственность	по ОКЕИ	384
Единица измерения:	в тыс. рублей		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	10	-	-	-	-	(1 392)
За 2016 г.	3210	-	-	-	-	-	-
Увеличение капитала - всего:							
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	X	-
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	X	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-

дивиденды
3227

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
3245	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 Декабря 2016 г.	3200	10	-	-	-	-	(1 402) (1 392)
<u>За 2017 г.</u>	3310	-	-	-	-	388	388
<u>Увеличение капитала - всего:</u>							
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	388	388
переоценка имущества	3312	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
3317	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	X	-
Изменение резервного капитала	3340	X	X	-	-	X	-
3345	-	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 Декабря 2017 г.	3300	10	-	-	-	(1 015)	(1 005)

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	-	-	-
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	(1 005)	(1 392)	(1 392)

Руководитель

Сибиряков Игорь Львович
(расшифровка подписи)



26 января 2018 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ФЕНИКССТРОЙ"
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической
деятельности Строительство жилых и нежилых зданий
 Организационно-правовая форма / форма собственности
Общества с ограниченной
ответственностью / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710004		
31	12	2017
37273767		
7722762392		
	41.20	
12300		16
		384

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	62	-
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	-	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссационных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	62	-
Платежи - всего	4120	(54 903)	(2 172)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(47 159)	-
в связи с оплатой труда работников	4122	(90)	(71)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	(294)
налога на прибыль организаций	4124	-	-
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(7 654)	(1 807)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(54 841)	(2 172)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	-	(29 721)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	(29 721)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	(29 721)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	54 785	52 870
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	54 785	52 870
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	(20 910)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(20 910)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	54 785	31 960
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(56)	67
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	68	1
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	12	68
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



 «Феникс Групп»
 ОГРН 1155012000099
 ОГРН 1155012000099
 ИНН 501205000000000
 КПП 501201001
 Московская область
 Сибиренков Илья Львович
 (расшифровка подписи)

26 января 2018 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)
1.1. Наличие и движение нематериальных активов

Форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода
			Накопленная первоначальная стоимость	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	Выбыло	Накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Нематериальные активы - всего	5100	за 2017г.	-	-	-	-	-
в том числе:	5110	за 2016г.	-	-	-	-	-
	5101	за 2017г.	-	-	-	-	-
	5111	за 2016г.	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5120	-	-	-
в том числе:	5121	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			первоначальная стоимость, списанной на расходы	Поступило	Выбыло				
					часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	
в том числе:	5150	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	
	5141	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	
	5151	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	

1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не принято к учету в качестве нематериальных активов или НИОКР	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2017г.	-	-	-	-
в том числе:	5170	за 2016г.	-	-	-	-
	5161	за 2017г.	-	-	-	-
	5171	за 2016г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2017г.	-	-	-	-
	5190	за 2016г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2017г.	-	-	-	-
	5191	за 2016г.	-	-	-	-



Сибреников Игорь Львович
(подпись)
Руководитель

26 января 2018 г.

2. Основные средства**2.1. Наличие и движение основных средств**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода	
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация	Поступило	Выбыло объектов	Накопленная амортизация	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5210	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5201	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5211	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5230	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5221	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-
	5231	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2017г.	-	-	-	-
в том числе:	5250	за 2016г.	-	-	-	-
	5241	за 2017г.	-	-	-	-
	5251	за 2016г.	-	-	-	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	За 2017г.	за 2016г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5261	-	-
в том числе:			
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
	5287	-	-	-

Руководитель
Сибиряков Игорь Львович
(подпись)

Сибиряков Игорь Львович
(расшифровка подписи)



26 января 2018 г.

3. Финансовые вложения
3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период		На конец периода
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	Выбыло (погашено)	
Долгосрочные - всего							
В том числе:							
5301	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
5311	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего							
5302	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
5312	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
5305	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
5315	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
5306	за 2017г.	-	-	-	-	-	-
5316	за 2016г.	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого							
5310	за 2016г.	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Финансовые вложения, находящиеся в запое - всего	5320	-	-	-
В том числе:				
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5321	-	-	-
В том числе:				
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
			себе-стоимость	Величина резерва под снижение стоимости	выбыло	резерв под снижение стоимости	убыток от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	себе-стоимость
Запасы - всего	5400	за 2017г.	141 923	-	52 570	-	-	X	194 493
в том числе:	5420	за 2016г.	122 239	-	19 684	-	-	X	141 923
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	5401	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
Готовая продукция	5421	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
Товары для перепродажи	5422	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
Товары и готовая продукция отгруженные	5403	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
Затраты в незавершенном производстве	5423	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
Прочие запасы и затраты	5404	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
Расходы будущих периодов (для объектов аналитического учета, которые в балансе отражаются в составе «Запасов»)	5405	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности и НДС	5425	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
	5406	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5426	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
	5407	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5427	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
	5408	за 2017г.	141 923	-	52 570	-	-	-	194 493
	5428	за 2016г.	122 239	-	19 684	-	-	-	141 923

4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
В том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
В том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Сибренков Игорь Львович
(подпись) _____
(расшифровка подписи)

26 января 2018 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	поступление в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	принимающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	
Долгосрочная дебиторская задолженность – всего	5501	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	перевод из кредиторской в краткосрочную задолженность
	5521	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность – всего	5510	за 2017г.	250	44 564	-	-	-	-	44 814
	5530	за 2016г.	-	250	-	-	-	-	250
В том числе:									
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-
	5531	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5512	за 2017г.	250	-	-	-	-	-	250
	5532	за 2016г.	-	250	-	-	-	-	250
Прочая	5513	за 2017г.	-	43 066	-	-	-	-	43 066
	5533	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
Расчеты по финансированию строительства	5514	за 2017г.	-	1 498	-	-	-	-	1 498
	5534	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2017г.	250	44 564	-	-	-	-	44 814
	5520	за 2016г.	-	250	-	-	-	-	250

5.2. Просроченная debtorsкая задолженность

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.		На 31 декабря 2015 г.	
				учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540		-	-	-	-	-	-	-
в том числе:									
расчеты с покупателями и заказчиками	5541		-	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542		-	-	-	-	-	-	-
прочая	5543		-	-	-	-	-	-	-
	5544		-	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период		Выбыло	Изменения за период		Выбыло	Изменения за период		Остаток на конец периода
				поступление	причины списания, штрафы и иные начисления в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)		погашение	списание на финансовый результат		перевод из долгосрочной в краткосрочную задолженность		
Долгосрочная кредиторская задолженность - Всего	5551	за 2017г.	33 889	54 785	8 003	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
кредиты	5552	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2017г.	33 889	54 785	8 003	-	-	-	-	-	-	-
	5573	за 2016г.	840	32 650	239	(840)	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5575	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - Всего	5560	за 2017г.	110 056	143 856	(110 000)	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:												
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2017г.	56	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5581	за 2016г.	-	56	-	-	-	-	-	-	-	-
авансы полученные	5562	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5582	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2017г.	-	49	-	-	-	-	-	-	-	-
	5583	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
кредиты	5564	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2017г.	150	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5585	за 2016г.	107	150	(107)	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5566	за 2017г.	110 000	143 807	(110 000)	-	-	-	-	-	-	-
	5586	за 2016г.	123 029	-	(13 179)	-	-	-	-	-	-	-
	5567	за 2017г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5587	за 2016г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5550	за 2017г.	143 945	198 641	8 003	(110 000)	-	-	-	-	-	-
	5570	за 2016г.	123 976	32 856	239	(14 126)	-	-	-	-	-	-

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Всего		5590	-	-	-
В том числе:					
расчеты с поставщиками и подрядчиками		5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками		5592	-	-	-
прочая задолженность		5593	-	-	-
		5594	-	-	-



Руководитель _____
26 января 2018 г.

26

6. Затраты на производство (расходы на продажу)*

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Материальные затраты	5610	-	-
Расходы на оплату труда	5620	72	-
Очищения на социальные нужды	5630	22	-
Амортизация	5640	-	-
Прочие затраты	5650	72	-
Итого по элементам	5660	166	-
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	166	166

* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель

Смирнов Игорь Львович
(расшифровка подписи)

26 января 2018 г.

BD

7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - Всего	5700	2	7	(3)	-	6
в том числе:						
Резервы на оплату отпусков	5701	-	-	-	-	-



Руководитель
Сибонеков Игорь Львович
(подпись)
(расшифровка подписи)

26 января 2018 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя		Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Полученные - всего	-	5800	-	-	-
в том числе:					
Выданные - всего	-	5801	-	-	-
в том числе:		5810	-	-	-
		5811	-	-	-


Руководитель
(подпись)

Сибренков Игорь Львович
(расшифровка подписи)

26 января 2018 г.

9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2017г.	за 2016г.
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5901	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-
Бюджетные кредиты - всего			
в том числе:			
на текущие расходы	5910	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5920	-	-
в том числе:			
на текущие расходы	5911	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5921	-	-



Руководитель Сибренков Игорь Львович
(расшифровка подписи)
(подпись)

26 января 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью
«ФениксСтрой»
ОГРН 1117746966347
ИНН 7722762392 / КПП 502401001

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ За 2017 год

Данные Пояснения являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «ФениксСтрой» за 2017 г., подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Раздел 1. Краткая характеристика структуры и деятельности организации

Общество с ограниченной обществом «ФениксСтрой» создано в соответствии с Протоколом 1/11 от 23 ноября 2011 года и действует на основании законодательства Российской Федерации и устава Общества. Общество является юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс и расчетный счет. Уставный капитал составляет 10 тыс. руб.

Структура уставного капитала, тыс. руб.

ООО "Управляющая компания "Долгосрочные инвестиции" Д.У.ЗПИФ комбинированный "Родные просторы"	10
Итого	10

Юридический адрес: 143421, Московская обл, Красногорский р-н, Ильинское-Усово п, Центральная Усадьба ул, дом № 1, корпус А

Основным видом деятельности Общества является строительство жилых и нежилых зданий.

В отчетном периоде Общество осуществляло подготовку рабочей документации по строительству проекта по адресу: г. Москва, ЦАО, пересечение ул. Ак.Сахарова и ул. Садовая-Спасская

Обществом, в отчетном периоде, был заключен договор аренды офисного помещения по адресу г. Москва, ул. Большая Семеновская, д. 32, стр. 7, этаж 2, часть помещения №2. Услуги по ЖКХ, а именно электроснабжение и водоотведение, включены арендодателями в стоимость арендной платы.

Среднесписочная численность работающих:

Среднегодовая численность работающих		Численность работающих	
2016	2017	2016	2017
1	1	1	1

Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор Сибренков Игорь Львович

Раздел 2. Учетная политика организации

Бухгалтерская отчетность сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности, в частности Федерального закона «О бухгалтерском учете» и Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного Приказом Минфина РФ от 29.07.98 №34н, а также иных нормативных актов, входящих в систему регулирования бухгалтерского учета и отчетности организаций в Российской Федерации.

Учетная политика организации оформлена Приказом по обществу с ограниченной ответственностью «ФениксСтрой» от 30.12.2016 г.

Учетная политика для целей бухгалтерского учета – совокупность способов ведения организацией бухгалтерского учета.

Учетная политика для целей налогового учета – это выбранная организацией (налогоплательщиком) совокупность допускаемых Налоговым Кодексом Российской Федерации способов (методов) определения доходов и (или) расходов, их признания, оценки и распределения, а также учета иных необходимых для целей налогообложения показателей финансово-хозяйственной деятельности организации (налогоплательщика). Общество формирует учетную политику, исходя из своей структуры, отраслевой принадлежности и других особенностей деятельности.

Изменений учетной политики на 2018 г. нет

Особенности деятельности Застройщика

К объекту строительства в целях определения единицы калькулирования затрат и формирования финансового результата относятся объекты, ввод в эксплуатацию которых предполагает наличия Разрешения на ввод в эксплуатацию законченного строительством объекта.

Бухгалтерский учет капитальных затрат, связанных со строительством объектов недвижимости по инвестиционной деятельности, ведется на счете 08, субсчет 33 «Строительство объектов недвижимости по инвестиционной деятельности».

По окончании строительства объекта все затраты на него передаются инвестору/Участнику ДС.

Раздел 3. Организационно-технический

Бухгалтерский и налоговый учет осуществляется главным бухгалтером.

Организация применяет автоматизированную форму бухгалтерского и налогового учета с использованием программного обеспечения на базе «1С:ERP Управление строительной организацией 2.0».

В целях бухгалтерского и налогового учета использует типовые унифицированные формы первичных учетных документов.

Раздел 4. Информация о фактах отступления от установленных правил бухгалтерского учета.

Отступления от правил бухгалтерского учета при формировании бухгалтерской отчетности за отчетный год допущено не было.

Общество с ограниченной ответственностью
 «ФениксСтрой»
 ОГРН 1117746966347
 ИНН 7722762392 / КПП 502401001

Раздел 5. Основные показатели баланса.

Строка 1210: "Запасы"		
№ П/П	Наименование	Сумма, тыс руб
1	Незавершенное строительство (г. Москва, ЦАО, пересечение ул. Ак.Сахарова и ул. Садовая-Спасская)	168 536
2	НДС в части незавершенного строительства	25 957
	Итого	194 493

Строка 1230: "Дебиторская задолженность"			
№ П/П	Наименование дебитора	Предмет задолженности	Сумма, тыс. руб.
1	ГК ОСНОВА АО	Договор ФС-4\17() от 04.05.2017 (финансирование строительства)	1 498
2	СФЕРА ООО	Договор ФС-6/17(СФ-75/17) от 25.12.2017	42 500
3	ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ	Договор ФС-08/16(М-01-002621) от 12.05.2016	566
4	Прочие дебиторы		250
	Итого		44 814

Строка 1410: "Заемные средства"			
№ П/П	Контрагент	Договор	Сумма, тыс. руб.
1	М-ФИНАНС ООО	Договор N 168-0919-01/16 от 19.09.2016	96 677
Итого			96 677

Строка 1520: "Кредиторская задолженность"			
№ П/П	Наименование кредитора	Предмет задолженности	Сумма, тыс. руб.
1	FORTNEX LIMITED (ФОРТНЕКС ЛИМИТЕД)	Договор участия в правах требования № AA-12M-GST-Ft от 26.12.2016	110 000

Общество с ограниченной ответственностью
«ФениксСтрой»
ОГРН 1117746966347
ИНН 7722762392 / КПП 502401001

2	M-ФИНАС ООО	Договор уступки от 30.11.2017 г. (№ 2-СЧ- от 23.03.2018)	33 800
3	прочие кредиторы		5 198
	Итого		148 998

Раздел 6. Основные показатели деятельности организации.

Расшифровка строк Отчета о финансовых результатах за 2017 год.

- Доходы и расходы по обычным видам деятельности.

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.
Выручка	2110	-
Себестоимость продаж	2120	-
Валовая прибыль (убыток)	2100	-
Коммерческие расходы	2210	-
Управленческие расходы	2220	(166)
Аренда офисных помещений (управленч.)	2221	(51)
Обслуживание программного обеспечения (управленч.)	2227	(14)
Взносы ФОТ (управленч.)	2228	(22)
Заработка плата (управленч.)	2229	(72)
Программное обеспечение (управленч.)	22210	(7)
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(166)
Доходы от участия в других организациях	2310	-
Проценты к получению	2320	455
Проценты к уплате	2330	(8003)
Прочие доходы	2340	42500
Доходы от реализации права требования	2341	42500
Прочие расходы	2350	(34301)
Обслуживание расчётного счёта (прочие)	2353	(45)
Штрафы и пени по налогам (прочие) не принимаемые	2355	(1)
Расходы, связанные с реализацией права требования	2358	(34255)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	485
Текущий налог на прибыль	2410	(49)
в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	
Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	

Общество с ограниченной ответственностью
«ФениксСтрой»
ОГРН 1117746966347
ИНН 7722762392 / КПП 502401001

Изменение отложенных налоговых активов	2450	(49)
Прочее	2460	-
Чистая прибыль (убыток)	2400	387

Взаимосвязь показателя, отражающего прибыль, исчисленную в порядке, установленном нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, и налоговой базы по налогу на прибыль за отчетный период, рассчитанной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, определяется в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль № ПБУ 18/02, утвержденным приказом Минфина России от 19.11.2002 г. № 114н.

Прибыль (убыток) до налогообложения = 485 тыс.руб.

Изменение отложенных налоговых активов (налоговый убыток прошлых лет) = (49) тыс. руб.

Раздел 7. Информация об оценочных обязательствах

Общество признает оценочное обязательство по оплате отпусков и обязательных страховых взносов с отпускных. По состоянию на 31.12.2017г. остаток резерва неиспользованных отпусков составил 6 тыс. руб.

Раздел 8. Решения по итогам рассмотрения годовой бухгалтерской отчетности и распределения чистой прибыли.

По итогам работы 2017 г. чистая прибыль (непокрытый убыток) составляет 387 тыс. руб.

Раздел 9. Информация об условных фактах хозяйственной деятельности

Условных фактов хозяйственной деятельности нет.

Раздел 10. Информация о государственной помощи и бюджетных кредитах

В отчетном году государственная помощь и бюджетные кредиты не предоставлялись.

Раздел 11. Информация, связанная с осуществлением договора доверительного управления имуществом

В отчетном году договоров доверительного управления имуществом не заключалось.

Раздел 12. Информация об основных средствах.

Основные средства - Общество не имеет

Общество с ограниченной ответственностью
«ФениксСтрой»
ОГРН 1117746966347
ИНН 7722762392 / КПП 502401001

Раздел 13. Чистые активы

Чистые активы на 31.12.2017 г. составили (1005) тыс. руб.

Раздел 14. Связанные стороны

В соответствии с Учетной политикой ООО «ФениксСтрой» на 2017 г. «К установленным Обществом (в соответствии с п.9 ПБУ 11/2008), связанным сторонам, информация о которых раскрывается в бухгалтерской (финансовой) отчетности, относятся связанные стороны, операции с которыми оказывают существенное влияние на финансовую (бухгалтерскую) отчетность Общества».

Связанные стороны:

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, отчество	Основание (основания), в силу которого лицо признается связанной стороной	Доля участия связанной стороной в уставном капитале (%)
1.	Сибренков Игорь Львович	Лицо осуществляет полномочия единоличного исполнительного органа	
2.	Общество с ограниченной ответственностью «Алексинский конный завод»	Юридические лица, в которых прямой или косвенный акционер с долей больше 50% также владеет долей больше 50% прямо или косвенно по всей цепочке	-
3.	Общество с ограниченной ответственностью «АстонКапитал»	Юридические лица, в которых прямой или косвенный акционер с долей больше 50% также владеет долей больше 50% прямо или косвенно по всей цепочке	
4.	Ганзюк Сергей Семенович	Физическое лицо имеет право распоряжаться более чем 20% долей в уставном капитале Общества	99,98% (Участник ООО «УК «Долгосрочные Инвестиции»)
5.	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Долгосрочные инвестиции»	Юридические лица, в которых прямой или косвенный акционер с долей больше 50% также владеет долей больше 50% прямо или косвенно по всей цепочке	
6.	Общество с ограниченной ответственностью «ИнвестДельтаСтрой»	Юридические лица, в которых прямой или косвенный акционер с долей больше 50% также владеет долей больше 50% прямо или косвенно по всей цепочке	
7.	Общество с ограниченной ответственностью «Кофис»	Юридические лица, в которых прямой или косвенный акционер с долей больше 50% также владеет долей больше 50% прямо или косвенно по всей цепочке	
8.	Общество с ограниченной ответственностью «Мидгард»	Компании, в которых руководитель также является действующим руководителем	

Операции, проводимые в отчетном периоде со связанными сторонами

Управленческим персоналом Общества признается: Генеральный директор

Общество с ограниченной ответственностью
«ФениксСтрой»
ОГРН 1117746966347
ИНН 7722762392 / КПП 502401001

Вознаграждение управленческого персонала Общества за отчетный период составляет 72 тыс. руб.

Раздел 15. События после отчетной даты

Событий после отчетной даты и условных фактов хозяйственной деятельности не было.

Генеральный директор



И.Л. Сибреков

Прошнуровано, пронумеровано

40

листов

Вед. аудитор ответственного
БЮ. Осипян





СРК ГРУПП

info@srkconsalt.ru
www.srkconsalt.ru